

Risico-inventarisatieformulier

Risico-informatie voor uitgebreide gevaren verzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeentelijke Overheid
 Contactpersoon : Dhr. F. Logister/ Mevr. A. Schoorl
 Functie : Medewerker Verzekeringen
 Telefoonnummer : 0455604214/0455604035
 Emailadres : f.logister@heerlen.nl & a.schoorl@heerlen.nl
 Datum : 17 juni 2025

Risicoadres

Risico- adres : Bongerd 18
 Postcode : 6411JM
 Plaatsnaam : Heerlen
 Bestemming/gebruik : Bijeenkomst, horeca, kantoor
 BTW Plichtig : O Ja O Nee
 Contactpersoon locatie : Anke Hermans
 Functie : Facilitair manager

Risicogegevens

Bouwjaar pand : 1935 (2001-2003 volledig gerenoveerd)

Zijn er belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als kantoren
/winkels enz

Is er sprake van buitenopslag? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, hoeveel meter uit gevel? _____ m

Ligging van het pand ☒ Binnen bebouwde kom
☐ Op industrie-/bedrijventerrein
☐ Buiten bebouwde kom
☐ Anders, _____

Maakt het gebouw deel uit van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,
☐ Gesloten winkelcentrum
☐ Open winkelcentrum
☐ Bedrijvencomplex
☐ Anders, _____

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, hoogte _____ m
☐ Gedeeltelijk ☐ Geheel

Is er sprake van leegstand? (of binnen een jaar) ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja
 En is/wordt antikraak toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Bouwaard gevels : Glaspaleis: staalconstructie/glas en beton/stucstelsysteem
 Muziekschool: Beton+ glazenpanelen bekleding

Bouwaard dak : Glaspaleis: betonvloer, isolatie, bitumen
 Muziekschool: Beton, isolatie, bitumen, glazen panelen

Isolatiemateriaal gevels : ☐ Steenwol / glaswol
☐ Kunststofschuim (PUR/PIR)
☒ Anders, EPS met stucwerk

Isolatiemateriaal dak	☐ Steen/glaswol ☐ Kunststofschuim (PUR/PIR) ☐ Anders, onbekend		
Bouwaard verdiepingsvloer(en)	☒ Beton/Steen ☐ NVT	☐ Hout	☐ Metaal
Verticaal dragende constructie	☒ Beton/Steen	☐ Hout	☐ Staal
Horizontaal dragende constructie	☒ Beton/Steen	☐ Hout	☐ Staal
Bebouwd oppervlak	Glaspaleis: ca. 1000m ²	Muziekschool ca 325m ²	
Aantal verdiepingen	Glaspaleis: 12	Muziekschool 5	
Bruto vloeroppervlakte	Glaspaleis: c.a. 8100m ²	Muziekschool c.a. 1365m ²	

Brandbeveiliging

Is er een gecertificeerde automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?:	☐ Nee	☒ Ja
Is er een automatisch werkende brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☒ Nee	☐ Ja
Zijn er brandblusmiddelen aanwezig?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja welke en hoeveel	☒ Drukslanghaspels Voldoende ☒ Handblussers Voldoende	
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Worden de acculaders rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☒ Nee	☐ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min ☐ 60 min ☐ Anders, _____	
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☐ Dmv branddeuren ☐ Anders, _____	

Inbraakbeveiliging

Is het risico volgens de (VRKI, Verbeterde Risicoklasseindeling)normen gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, welke klasse? (kopie certificaat meesturen)		
Is er buitenverlichting aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een vorm van (camera-) toezicht?	☒ Nee	☐ Ja
Is het gebouw gelegen op een beveiligd industrieterrein?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, bent u lid van de stichting/vereniging m.b.t. beveiliging?	☒ Nee	☐ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?	Nee /Ja Half-/Jaarlijks	
Verwarmingsinstallatie	☒ ja	, continu
Koelinstallatie	☒ ja	, continu
Overige technische installaties	☒ ja	, continu
Vindt er periodiek keuring plaats van de elektrische installatie door een erkend installateur? (NEN 3140)?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☒ Nee	☐ Ja

Afvalbehandeling

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☐ Nee	☒ Ja , op dakterras niet openbaar toegankelijk
---	---------------------------	---



Zo ja, op welke wijze?

Zo ja, zijn deze containers deugdelijk afgesloten en verankerd?

x Nee

O Metalen containers

x Anders, kunststof

O Ja

Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels?

0,1m

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Wordt het formulier voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?
(zie bijlage)

X Nee

O Ja